



VESTA FORTALECE SU BALANCE A TRAVÉS DE UN CREDITO NO ASEGURADO POR US\$ 90 MILLONES

Ciudad de México, 31 de mayo, 2018 - Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (“Vesta” o “la Compañía”) (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anunció hoy la firma de un contrato de crédito no asegurado con Prudential Insurance Company y sus afiliadas por un monto de US\$90 millones, lo cual seguirá fortaleciendo su balance para capturar oportunidades de inversión futuras.

El contrato de crédito no asegurado consiste en un tramo no amortizable de US\$45 millones con vencimiento a 7 años y tasa de interés fija semestral de 5.50% y otro tramo no amortizable de US\$45 millones con vencimiento a 10 años y tasa de interés fija semestral de 5.85%. Los recursos se aplicarán al fondeo del plan de crecimiento Vesta Visión 20/20.

“El negocio repetido tanto con nuestros prestamistas como con nuestros clientes reflejan las relaciones sólidas que Vesta ha formado a través de la implementación exitosa de nuestro plan de crecimiento y nuestra iniciativa eficiente para traer soluciones innovadoras a la creciente plataforma industrial mexicana,” dijo Lorenzo Berho, Director General de Vesta. “Este nuevo contrato de crédito no garantizado nos impulsará a seguir aprovechando oportunidades de inversión, en línea con nuestro enfoque en colocar los recursos de la manera que traiga mayor valor a nuestros inversionistas.”

Con esta nueva emisión, Vesta sostiene uno de los mejores perfiles de fondeo en la industria con un costo promedio de deuda de 4.69%, extiende la vida promedio de su deuda a 7.1 años y mantiene un nivel de apalancamiento del 36.8%, en línea con su política de endeudamiento, y al mismo tiempo asegurando parte de los recursos necesarios para completar su cartera actual de desarrollo con retorno promedio del 11% e incrementando su poder adquisitivo para seguir buscando transacciones estratégicas y de alto valor.

Acerca de VESTA

Vesta es un desarrollador, operador y propietario de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de marzo de 2018, Vesta contaba con 174 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 13 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.51 millones m² (27.05 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en México:

Juan Sotttil, CFO
jsotttil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Christianne Ibañez, IRO
cibanez@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.124

En New York:

Barbara Cano
Barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646-452-2334

