



VESTA ADQUIERE Y ARRENDA INSTALACIONES DE 13,316 METROS CUADRADOS EN TIJUANA INVIERTE EN RESERVA TERRITORIAL COLINDANTE PARA FUTURO DESARROLLO

Ciudad de México, 10 de enero, 2018 - Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (“Vesta” o “la Compañía”) (BMV: Vesta), una de las compañías líderes en bienes raíces industriales en México, anuncia la compra de instalaciones industriales equivalentes a 13,316 m² (143,337 ft²) de área bruta rentable (ABR) por una inversión total de US\$8.1 millones. Vesta arrendó exitosamente las instalaciones mediante la firma del contrato a 10 años denominado en dólares estadounidenses con Smurfit Kappa Group, plc., empresa líder en europea en el sector de paquetería de cartón corrugado y líder mundial en la industrial de paquetería de papel. La Compañía también ha invertido US\$2.0 millones en la compra de reserva territorial colindante con un potencial de desarrollo de 8,560 m² (92,140 ft²) de ABR.

Tanto las instalaciones como la tierra están ubicadas en Otoy, uno de los mercados más dinámicos de la región a 1.6 km (1 milla) del cruce fronterizo Otoy Mesa, contando con abundancia en fuerza laboral cualificada y acceso a vías de transporte público. Las instalaciones generarán US\$ 856,582 en rentas anuales y al mismo tiempo aportarán a la diversificación de industrias del portafolio total de Vesta.

La propiedad completa, incluyendo el desarrollo potencial en la tierra colindante, aportará un ABR total de 21,877 m² (235,477 ft²) y se estima que generará una renta anual aproximada de US\$ 1.4 millones, cuando esté completamente estabilizada, por una inversión estimada adicional de aproximadamente US\$ 3.1 millones.

“Nuestras adquisiciones rentables y oportunistas aseguran el ritmo sólido de crecimiento mientras que se entregan las propiedades en desarrollo. La adquisición de hoy establece nuestro liderazgo en un mercado de tierra escasa y alta demanda, permitiéndonos construir una relación de largo plazo con un arrendatario de nombre mundial,” comentó Lorenzo Berho, Director General de Vesta.

Acerca de Smurfit Kappa Group

Con matriz en Dublín, Irlanda, Smurfit Kappa es uno de los proveedores líderes en soluciones de paquetería de papel en el mundo, con aproximadamente 45,000 empleados en aproximadamente 370 plantas de producción ubicadas en 34 países y con ingresos de €8,200 millones en 2016. Tiene presencia en 21 países en Europa y 13 en América, Smurfit es la única macro empresa de dicha industria en América Latina.

Acerca de Vesta

Vesta es un desarrollador, operador y propietario de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de septiembre de 2017, Vesta contaba con 147 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 13 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.29 millones m² (24.61 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en México:

Juan Sottill, CFO
jsottill@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Christianne Ibañez, IRO
cibanez@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.124

En New York:

Jane Searle
jane@inspirigroup.com
Tel: +1 212-710-9686