

vesta

ESTRATEGIA ASG

RUTA 2030

Nuestro Compromiso ASG



Es una visión a largo plazo con la que buscamos construir un legado para futuras generaciones, la cual involucra a nuestros grupos de interés, incorporando medidas de resiliencia y colocando los temas ASG al centro de nuestra estrategia y negocio.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Comité de ASG, Diversidad en el Consejo, Informe Anual Integrado y Reporte, Entrenamiento de Cambio Climático

DESARROLLO

Manual de Construcción Sustentable y Checklist, Certificaciones Verdes, Proceso de Inversión Responsable, Inventario de Emisiones y Derechos Humanos

FINANZAS

Compromiso de los Inversionistas, Bono ASG, Visión a largo plazo, IFRS y la implementación de Taxonomía Mexicana y Europea

NUEVOS NEGOCIOS

Implementación de la Cláusula Verde y Comunicación de las actividades de ASG a los nuevos y/o futuros clientes, Inversión Responsable

GESTIÓN DE RIESGOS

Gestión del Sistema de Riesgos en materia de Cambio Climático (IFRS) y Resiliencia, Derechos Humanos

COMPRAS

Auditorías ASG a Proveedores, Evaluación a Proveedores con criterios ASG, Compromiso de los Proveedores, Capacitaciones a Proveedores en temas ASG y Derechos Humanos

COMUNICACIÓN Y MERCADOTECNIA

Compromiso de los Grupos de Interés, Comunicación Interna y Externa de ASG, RP de ASG

LEGAL

Prácticas laborales y de Derechos Humanos con los Proveedores, Cláusula Verde en Contratos y Manual de Gobierno Corporativo

ASSET MANAGEMENT

Compromiso y Entrenamiento con los clientes, Recopilación de información ambiental de los clientes, Certificaciones Verdes, Implementación de ISO 14001, Inventario de Emisiones y Salud y Seguridad Ocupacional

INVERSIONES

Proceso de Inversión Responsable

RECURSOS HUMANOS

Compromiso de los colaboradores a través del Programa de Embajadores, diversidad, inclusión y equidad salarial, Derechos Humanos, Capacitaciones en materia de ASG, Programa de Voluntariado, Salud y Seguridad Ocupacional

IT

Ciberseguridad, plataforma de ASG para cubrir datos ambientales de las propiedades y voluntariado

ASG AL CENTRO
DEL NEGOCIO

Estrategia ASG

Gobierno Corporativo e Integridad

Logros Estrategia Nivel 3:

- ✓ 100% de nuestras decisiones de inversión bajo los criterios de Inversión Responsable
- ✓ Establecer compromisos ASG con el 35% de nuestros proveedores críticos
- ✓ Contar con 3 mujeres como miembros propietarios del Consejo de Administración

Nuestras Prioridades 2030

1. Gobierno Corporativo
2. Consejo y Prácticas ASG
3. Gestión de Riesgos ASG

Objetivos del Desarrollo Sostenible



KPIs 2030

01

100% de nuestra Alta Dirección y colaboradores con un objetivo en materia de ASG, como parte de su Compensación Financiera.

02

100% de nuestros miembros del Consejo entrenados en materia ASG.

03

Reducir la brecha salarial de género en un 8% a nivel Alta Dirección y en un 5% a nivel directivo y gerencial.

Estrategia ASG

Social

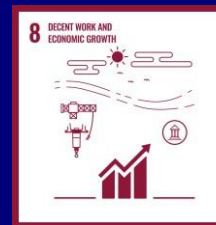
Logros Estrategia Nivel 3:

- ✓ Logramos USD \$1 M en alianzas estratégicas para los Proyectos ASG
- ✓ 100% de nuestros colaboradores entrenados en temas ASG
- ✓ 100% de nuestros inquilinos sensibilizados
- ✓ Reducir la brecha salarial de género en un 15%, principalmente a nivel directivo

Nuestras Prioridades 2030

1. Relación con las OSCs
2. Derechos Humanos y Diversidad
3. Relación con las comunidades y población indígena

Objetivos de Desarrollo Sostenible



KPIs 2030

01

100% de las OSC con las que trabajamos será Auditada y desarrollada por Vesta.

02

700 hr de Voluntariado Profesional por colaboradores de Vesta y familiares.

03

Implementar la Teoría de Cambio en el 70% de los Proyectos de Inversión Social de Vesta.

04

Medir el avance en la implementación del Plan de Manejo de Riesgos en materia de Derechos Humanos

05

Implementar el 50% de los Planes de Acción en materia de Derechos Humanos con enfoque en: Relación con Comunidades, Adquisición de Tierras y Seguridad Física. Processes.

Estrategia ASG

Medio Ambiente

Logros Estrategia Nivel 3:

- ✓ Identificamos nuestros riesgos físicos y transicionales para determinar medidas de mitigación y prevención
- ✓ 19% de nuestra SBA se encontraba certificada para el 2025

Reducir nuestra huella de carbono y consumo de agua de las áreas gestionadas por Vesta:

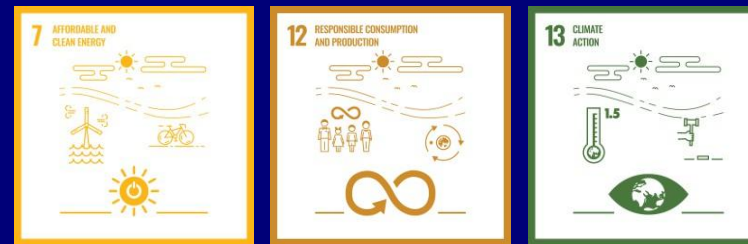
- Reducir nuestra intensidad energética en un 20% (Alcance 1 y 2)
- Reducir nuestro consumo de agua en un 20%

50% de los residuos generados por Vesta son reciclados y reutilizados

Nuestras Prioridades 2030

1. Compromiso Net Zero
2. Operaciones Eco-eficientes
3. Protección a la Biodiversidad
4. Energía Renovable

Objetivos de Desarrollo Sostenible



KPIs 2030

Compromiso Net-Zero

▶ Alcanzar el Net-Zero para las emisiones de alcance 1 y 2 a 2040.

▶ Tener una reducción material en sus emisiones de alcance 3 relacionadas al consumo energético de sus inquilinos, así como a favorecer el uso de materiales con menor huella de carbono en sus construcciones hacia 2050.

Estrategia ASG

Medio Ambiente

Nuestras Prioridades 2030

- ✓ Compromiso Net-Zero
- ✓ Operaciones Eco-eficientes
- ✓ Protección a la Biodiversidad
- ✓ Energía Renovable

Objetivos de Desarrollo Sostenible

KPIs 2030

Operaciones Eco-eficientes

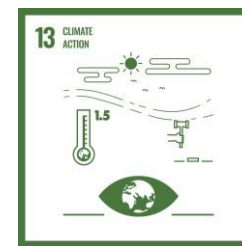
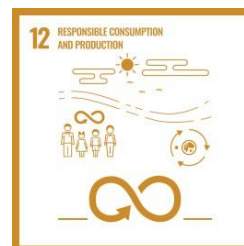
- ▶ 100% de nuestros parques estarán certificados bajo la ISO 14001

Compromiso con la Biodiversidad

- ▶ Promover un impacto positivo en la naturaleza conforme a las recomendaciones del Taskforce on Nature-related Financial Disclosure (TNFD)

Energía Renovable

- ▶ Instalar **50** MWH de energía solar para el **2030**



Estrategia ASG

Negocio Sostenible

Nuestras Prioridades 2030

- ✓ Adaptación al Cambio Climático
- ✓ Finanzas e Inversión Sustentable
- ✓ Fortalecer nuestro compromiso ASG con nuestros proveedores
- ✓ Certificaciones Sustentables

KPIs 2030

1. 95% de nuestros nuevos contratos tendrán la Cláusula Verde
2. 100% de nuestras nuevas adquisiciones estarán bajo los lineamientos de Inversión Responsable
3. 100% de nuestros colaboradores entrenados en materia ASG
4. Evaluar al 100% de nuestros proveedores nivel 3 y 4
5. Certificaciones Verdes

Objetivos
de Desarrollo
Sostenible



55%

SBA con alguna
Certificación Verde