

vesta

Estrategia ASG y Programa

Corporación Inmobiliaria

Vesta S.A.B de C.V.

Nuestro Compromiso ASG



Es una visión a largo plazo con la que buscamos construir un legado para futuras generaciones, la cual involucra a nuestros grupos de interés, incorporando medidas de resiliencia y colocando los temas ASG al centro de nuestra estrategia y negocio.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Comité de ASG, Diversidad en el Consejo, Informe Anual Integrado y Reporte, Entrenamiento de Cambio Climático

COMUNICACIÓN Y MERCADOTECNIA

Compromiso de los Grupos de Interés, Comunicación Interna y Externa de ASG, RP de ASG

DESARROLLO

Manual de Construcción Sustentable y Checklist, Certificaciones Verdes, Proceso de Inversión Responsable, Inventario de Emisiones y Derechos Humanos

LEGAL

Prácticas laborales y de Derechos Humanos con los Proveedores, Cláusula Verde en Contratos y Manual de Gobierno Corporativo

FINANZAS

Compromiso de los Inversionistas, Bono ASG, Visión a largo plazo, IFRS y la implementación de Taxonomía Mexicana y Europea

ASSET MANAGEMENT

Compromiso y Entrenamiento con los clientes, Recopilación de información ambiental de los clientes, Certificaciones Verdes, Implementación de ISO 14001, Inventario de Emisiones y Salud y Seguridad Ocupacional

NUEVOS NEGOCIOS

Implementación de la Cláusula Verde y Comunicación de las actividades de ASG a los nuevos y/o futuros clientes

INVERSIONES

Proceso de Inversión Responsable

ASG AL CENTRO DEL NEGOCIO

GESTIÓN DE RIESGOS

Gestión del Sistema de Riesgos en materia de Cambio Climático y Resiliencia, Derechos Humanos

COMPRAS

Auditorías ASG a Proveedores, Evaluación a Proveedores con criterios ASG, Compromiso de los Proveedores, Capacitaciones a Proveedores en temas ASG

RECURSOS HUMANOS

Compromiso de los colaboradores a través del Programa de Embajadores, diversidad, inclusión y equidad salarial, Derechos Humanos, Capacitaciones en materia de ASG, Programa de Voluntariado, Salud y Seguridad Ocupacional

IT

Ciberseguridad, plataforma de ASG para cubrir datos ambientales de las propiedades y voluntariado

+10 años construyendo un Programa de ASG sólido...

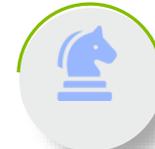
ASG Highlights



- Fortalecimiento y reestructura del departamento
- 1er Análisis de Materialidad
- Diagnóstico ASG
- Creación de Políticas ASG
- Creación del Programa de Compromiso con nuestros Grupos de Interés



- Creación de la Estrategia ASG (Alineada a la Estrategia del Negocio)
- Signatarios de UN PRI
- Cláusula Verde en los Contratos de Arrendamiento
- Informe Annual (TCFD y SASB)
- Participación en la iniciativa de *Target Gender Equality*
- Emisión del SLB US\$350 mm a 10-años



- 1er Evaluación de Biodiversidad (TNDF)
- Capacitación ASG a nuestros Grupos de Interés
- Diagnóstico Nivel 1 y 2 en los Parques y Oficinas de Vesta para iniciar proceso de Certificación ISO 14001
- Evaluación de la Estrategia de Cambio Climático (Riesgos Físicos y Transicionales)
- Reestructura de la Estrategia de Inversión Social
- CDP (B Calificación)
- 1er Inventario de Emisiones



- 1ra Certificación LEED (2013)
- Manual de Construcción Sustentable (2012)
- Signatarios de Pacto Mundial (2011)



- Índice GEI Bloomberg
- Estrategia de Cambio Climático y Resiliencia
- Signatarios de los Principios de Empoderamiento de las Mujeres (WEPs)
- Iniciamos implementación de Green PCA para nuestros edificios existentes
- Creación de la Política de Biodiversidad, Cambio Climático y Resiliencia
- Evaluación de los Riesgos en materia de Derechos Humanos



- Miembros del S&P Yearbook 2024.
- Alineación a IFRS NS1 and NS2 y a la Taxonomía Mexicana y de la UE

Estrategia ASG alineada a la Estrategia Nivel 3

“Convertirnos en un referente en el sector en materia de ASG, alineando nuestras prácticas sostenibles y resilientes con nuestro modelo de negocio.”



Reducir nuestro impacto ambiental.

Incrementar nuestra eficiencia mediante certificaciones verdes de nuestros edificios.

Aumentar nuestras acciones resilientes y en materia de cambio climático.

Ambiental



Impactar a las comunidades mediante nuestros programas de inversión social.

Seguir mejorando nuestras políticas de capital humano para garantizar las mejores prácticas en materia de derechos humanos, diversidad e igualdad de oportunidades.

Social



Convertirnos en el estándar de las mejores prácticas de gobierno corporativo con nuestros grupos de interés.

Gobernanza

Estrategia ASG

Gobernanza e Integridad

I Nuestras prioridades para el 2025

- Incorporar directrices responsables en todos los proceso de decisión de inversion y venta.
- Aumentar los estándares ASG requeridos a nuestros proveedores.
- Promover la diversidad en nuestro Consejo de Administración, comités y Colaboradores.
- Implementación de la cultura de gestión de riesgos.

Estas acciones se traducen en los siguientes KPIs:

- 1 100% de nuestras decisiones de inversión bajo los Principios de Inversión Responsable.


- 2 Establecer compromisos ASG con el 35% del total de nuestros proveedores, esto incluye a los proveedores más críticos y/o relevantes.


- 3 Llegar a 3 mujeres como miembros permanentes del Consejo de Administración.



Estrategia ASG

Social

II Nuestras prioridades para el 2025:

- Programas sociales con aliados estratégicos.
- Métodos de selección social con base en las normas de Smart Parks.
- Capacitación continua sobre temas ASG a nuestros colaboradores y clientes.
- Mejorar nuestras políticas y procedimientos de capital humano.

Estas acciones se traducen en los siguientes KPIs:

- 1 Lograr \$1 M de dólares en alianzas estratégicas para la implementación de los Proyectos ASG.


- 2 100% de nuestros colaboradores capacitados en materia de ASG, cada año.
Sensibilizar a nuestros clientes en temas ASG, cada año.


- 3 Reducir la brecha salarial de género en un 15%, a nivel gerencial y directivo principalmente.



Estrategia ASG

Medio Ambiente

I Nuestras prioridades para el 2025:

- Reducir el impacto ambiental de nuestras operaciones:



- Incrementar la eficiencia de nuestro portafolio al tener nuestros edificios con alguna Certificación Verde.
- Promover la reducción continua de la huella de carbono de nuestros clientes.
- Acciones en materia de Cambio Climático y Resiliencia.

Estas acciones se traducen en los siguientes KPIs:



vesta