

The image features a large industrial building at dusk, with a white wireframe overlay tracing its structure. The background is a deep blue gradient with faint icons: a gear, a recycling symbol, and the year '2020'.

vesta

Escenarios Climáticos
Riesgos Físicos

Alcances

- Este análisis es un primer ejercicio de Escenarios Climáticos para Vesta.
- El siguiente análisis de Escenarios Climáticos, basados en riesgos físicos, fue realizado con base en las proyecciones del AR5 (5to informe de evaluación del IPCC).
- No incluye Escenarios de Transición, dicho análisis, se presentará para 2024.



En Vesta es de suma importancia identificar el impacto potencial que tendrán los cambios en el clima en cada uno de nuestros parques y activos debido a los efectos futuros que se esperan por consecuencia del Cambio Climático global.



Para identificar lo anterior, se realizó un análisis de vulnerabilidad y de riesgo que es crucial para la identificación de riesgos físicos relacionados con estos fenómenos climáticos, permitiendo establecer estrategias y planes para una mejor gestión del riesgo.



Las herramientas de análisis por escenarios se proponen como un método importante para identificar posibles soluciones, permitiendo explorar períodos a corto, medio y largo plazo, además de condiciones globales distintas (tecnología, políticas públicas, crecimiento demográfico).



Son herramientas que describen un camino de desarrollo que conduce a un resultado particular. No pretenden representar una descripción completa del futuro, sino resaltar los elementos centrales de un futuro posible y resaltar los factores clave que impulsarán los desarrollos futuros.

Representative Concentrations Pathways (RCP)

- **RCP 4.5:** considera una disminución relativamente ambiciosa en las emisiones de GEI, aumentando hasta 2040 y decreciendo en los años siguientes; se considera que el aumento de temperatura oscila entre 1.5° y 2° C por encima de niveles preindustriales (TCFD, 2017).
- **RCP 8.5:** considera emisiones no reguladas de GEI, esto es, sin la aplicación de tecnologías o medidas de mitigación de emisiones y que resultan en un aumento de temperatura de alrededor de 4.3 °C para el año 2100 (Climate nexus, n.d).



Evaluación de riesgos físicos actuales

En esta etapa se identificaron los principales riesgos físicos que afectan hoy a los activos, considerando tanto los que se pueden relacionar directamente con el clima como los que no. Las categorías evaluadas son las siguientes:

1. Tormentas eléctricas.
2. Huracanes.
3. Nevadas.
4. Granizo.
5. Incendios.
6. Ciclones tropicales.
7. Sequía.
8. Inundaciones.
9. Olas de calor
10. Susceptibilidad de laderas. *
11. Sismos. **
12. Volcán (Popocatépetl) **

La categoría señalada (*) no se considera directamente relacionada al clima, sin embargo, el cambio en la precipitación en determinados sitios influye en un mayor riesgo por Procesos de Remoción de Masa (PRM) que comúnmente se conocen como deslaves.

Las últimas dos categorías (**) no se pueden relacionar al clima, por lo que se considera dentro de este documento que su magnitud de impacto en los activos no depende de variables hidrometeorológicas directas.

Análisis de escenarios climáticos

Utilizando los modelos del IPCC:



1

Evaluación de 2 horizontes de tiempo: 2015 a 2039

2

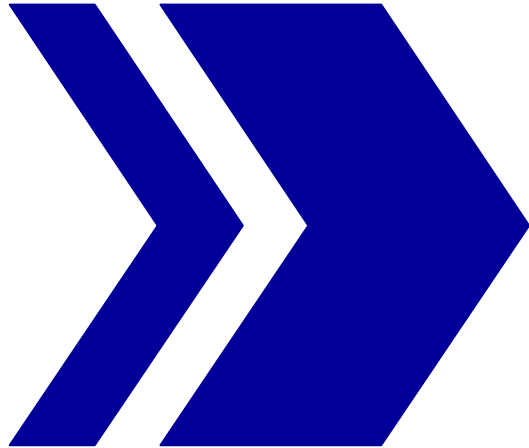
Evaluación de 2 RCP: RCP 4.5 y RCP 8.5



RCP 4.5 considera una disminución relativamente ambiciosa en las emisiones de GEI, aumentando hasta 2040 y decreciendo en los años siguientes; se considera que el aumento de temperatura oscila entre 1.5° y 2° C por encima de niveles preindustriales

RCP 8.5 considera emisiones no reguladas de GEI, esto es, sin la aplicación de tecnologías o medidas de mitigación de emisiones y que resultan en un aumento de temperatura de alrededor de 4.3 °C para el año 2100

1



Identificación
geográfica del
activo

2



Evaluación modelos climáticos
regionales en dos períodos
(2015-2039 y 2045-2069)
CNRM5-RM5
UNAM (UNIATMOS), 2020

3



Identificación de riesgos
potenciales

		Promedio de propiedades por categoría					
Período	Escala	Temperatura promedio [°C]		Temperatura máxima [°C]		Temperatura mínima [°C]	
		RCP 4.5	RCP 8.5	RCP 4.5	RCP 8.5	RCP 4.5	RCP 8.5
		2015 - 2039	-10- 4	5	0	0	0
4 - 18	13		16	0	0	8	4
18 - 32	4		7	22	22	2	0
32 - 46	0		0	0	0	0	0
2045 - 2069	-10- 4	5	0	0	0	16	20
	4 - 18	13	11	0	0	6	2
	18 - 32	4	11	22	21	0	0
	32 - 46	0	0	0	1	0	0

Promedio de propiedades por categoría			
Período	Escala	Precipitación [mm]	
		RCP 4.5	RCP 8.5
2015 - 2039	1-80	19	20
	81-160	2	1
	161-240	1	1
	241-320	0	0
	321-400	0	0
	401-900	0	0
2045 -2069	1-80	20	18
	81-160	1	2
	161-240	1	1
	241-320	0	0
	321-400	0	0
	401-900	0	0

Resultados

Temperatura promedio

RCP 4.5

4 activos en zonas con temperatura cercana a 32°C

RCP 8.5

11 activos con temperatura cercana a 32°C en mediano plazo

Temperatura máxima

RCP 4.5

22 activos en zonas con temperatura cercana a 32°C (desplazamiento de 25°C)

RCP 8.5

1 activo con temperatura cercana a 40°C

Temperatura mínima

RCP 4.5

16 activos en zonas con temperatura menores a 0°C a mediano plazo

RCP 8.5

20 activos con temperatura menores a 0°C

Precipitación

RCP 4.5
RCP 8.5

Más del 87% del portafolio en zonas con baja precipitación (1 a 80 mm anual)

Resultados: correlación con cada categoría de riesgo

Parque	Escenario	Período	Correlación Riesgos vs Temperatura y Precipitación										
			Tormentas eléctricas (T)	Huracanes (H)	Nevadas	Granizo (G)	Incendios (I)	Susceptibilidad de laderas	Ciclones Tropicales	Sequia	Inundaciones	Olas de Calor	
Vesta Park Lago Este	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy bajo	Alto	Bajo	Medio	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
Vesta Park Tijuana III (El Florido)	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy bajo	Alto	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy alto	
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
Vesta Park El Potrero	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy bajo	Alto	Bajo	Medio	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy alto	
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
Vesta Park La Mesa	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy bajo	Alto	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy alto	
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
Vesta Park Alameda	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Medio	
Vesta Park Rosarito	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy Bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy Bajo	Medio	
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy Bajo	Medio	
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy Bajo	Medio	

Resultados: correlación con cada categoría de riesgo

Parque	Escenario	Período	Correlación Riesgos vs Temperatura y Precipitación									
			Tormentas eléctrica (T)	Huracanes (H)	Nevadas	Granizo (G)	Incendios (I)	Susceptibilidad de laderas	Ciclones Tropicales	Sequía	Inundaciones	Olas de Calor
Vesta Park Guadalupe	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Medio	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Medio	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy alto
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Medio	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Medio	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy alto
Vesta Park Apodaca	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy alto
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy alto
Vesta Park Juárez Sur	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto	Medio	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto	Medio	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy alto
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto	Medio	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto	Medio	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy alto
Vesta Park Toluca I	RCP 4.5	2015 - 2039	Medio	Muy bajo	Muy alto	Muy alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Medio	Muy bajo	Muy alto	Muy alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
	RCP 8.5	2015 - 2039	Medio	Muy bajo	Muy alto	Muy alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Medio	Muy bajo	Muy alto	Muy alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
Vesta Park Toluca II	RCP 4.5	2015 - 2039	Medio	Muy bajo	Muy alto	Muy alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Medio	Muy bajo	Muy alto	Muy alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
	RCP 8.5	2015 - 2039	Medio	Muy bajo	Muy alto	Muy alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Medio	Muy bajo	Muy alto	Muy alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
Vesta Park Puebla I	RCP 4.5	2015 - 2039	Medio	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Medio	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Medio	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Medio	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
	RCP 8.5	2015 - 2039	Medio	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Medio	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Medio	Muy bajo	Muy bajo	Alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto

Resultados: correlación con cada categoría de riesgo

Parque	Escenario	Periodo	Correlación Riesgos vs Temperatura y Precipitación										
			Tormentas eléctricas (T)	Huracanes (H)	Nevadas	Granizo (G)	Incendios (I)	Susceptibilidad de laderas	Ciclones Tropicales	Sequía	Inundaciones	Olas de Calor	
Vesta Park Tlaxcala I	RCP 4.5	2015 - 2039	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
	RCP 8.5	2015 - 2039	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Alto	Muy alto	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
Vesta Park Aeroespacial Querétaro	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
Vesta Park Querétaro	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
Vesta Park San Luis Potosí	RCP 4.5	2015 - 2039	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
	RCP 8.5	2015 - 2039	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
Vesta Park Aguascalientes I	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto
Vesta Park Guanajuato I (Puerto Interior)	RCP 4.5	2015 - 2039	Medio	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Medio	Medio	
		2045 - 2069	Medio	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Medio	Medio	
	RCP 8.5	2015 - 2039	Medio	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Medio	Medio	
		2045 - 2069	Medio	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Bajo	Muy bajo	Muy Bajo	Bajo	Medio	Medio	

Resultados: correlación con cada categoría de riesgo

Parque	Escenario	Periodo	Correlación Riesgos vs Temperatura y Precipitación										
			Tormentas eléctricas (T)	Huracanes (H)	Nevadas	Granizo (G)	Incendios (I)	Susceptibilidad de laderas	Ciclones Tropicales	Sequía	Inundaciones	Olas de Calor	
Vesta Park Guadalajara	RCP 4.5	2015 - 2039	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Medio	Medio
		2045 - 2069	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Medio	Medio
	RCP 8.5	2015 - 2039	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Medio	Medio
		2045 - 2069	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy Bajo	Muy bajo	Medio	Medio
Corporativo CDMX	RCP 4.5	2015 - 2039	Medio	Muy Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Medio	Muy Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
	RCP 8.5	2015 - 2039	Medio	Muy Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Medio	Muy Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
Oficinas Tijuana	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
		2045 - 2069	Muy Bajo	Muy Bajo	Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio	Muy Bajo	Muy bajo	Muy bajo	Muy bajo	Medio
Oficinas Ciudad Juárez	RCP 4.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto	Medio	Muy bajo	Medio	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy alto	
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy Bajo	Medio	Muy bajo	Muy Bajo	Medio	Muy Bajo	Bajo	Bajo	Medio	
	RCP 8.5	2015 - 2039	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto	Medio	Muy bajo	Medio	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy alto	
		2045 - 2069	Muy bajo	Muy bajo	Muy alto	Medio	Muy bajo	Medio	Muy bajo	Bajo	Bajo	Muy alto	

Impactos a futuro

Aumento de temperatura

- Impacto en fenómenos hidrometeorológicos por aumento en su magnitud (Mayores afectaciones)
- Principales categorías con impacto
 - Olas de calor, Incendios, Nevadas, Granizo, Ciclones tropicales, Huracanes*

Cambio en la precipitación

- Impacto en los recursos hídricos de una región y disponibilidad de materias primas.
- Principales categorías de impacto
 - Sequías*, Inundaciones*, Tormentas eléctricas, susceptibilidad de laderas (indirecto).

Cálculo de impactos financieros

- El aumento en la magnitud y frecuencia de fenómenos hidrometeorológicos conlleva mayor inversión económica en reparaciones.
- Adoptar enfoque preventivo.

Conclusiones

- El riesgo por olas de calor es de los principales a tomar en cuenta, pues se observa su influencia en el 100% de activos, con nivel de impacto: ALTO
- Los riesgos por nevadas, granizo e incendios en los parques Toluca I y II aumentarán, siendo un área de atención relevante.
- El riesgo en los activos de Chihuahua (Ciudad Juárez) por nevadas resalta con un nivel muy alto, por lo que acciones preventivas pueden comenzar a plantearse.
- En los parques de Guanajuato y Guadalajara, el riesgo por inundaciones se considera como Medio, por lo que su atención puede ser relevante en el futuro sin exceder su impacto.

Pasos a seguir

1. Robustecer este análisis de Escenarios Climático con Riesgos Físicos, basandonos en AR6 y considerando el RCP 2.6.
2. Implementar una metodología para los Escenarios de Riesgos Transición.
3. Robustecer la Matriz de riesgos físicos y de transición de acuerdo al *core business* de Vesta, y las propiedades, ubicación geográfica y escenario climático.
4. Integrar el valor del impacto y mitigación económico por riesgos.
5. Desarrollo de estrategias de resiliencia (prevención, mitigación y remediación)

vesta