



vesta

Contribuciones y Otros Gastos 2025

vesta

01

¿QUIÉN ES VESTA?

Dueño, operador y desarrollador de bienes raíces industriales, totalmente integrado



Posicionada de manera óptima para elevar las oportunidades existentes en **México**, uno de los hubs manufactureros y de distribución más importantes.



Manejada internamente, con enfoque **en retorno a los accionistas y servicio al cliente.**



Un referente en su sector; **ofrece soluciones innovadoras y customizadas.**



Desarrollo bajo un enfoque disciplinado para aprovechar los segmentos específicos de cadenas de suministro, lo que resulta en **mayores retornos de manera consistente.**



Múltiples generadores de valor: balance de inversión en portafolio, reciclaje de activos, re-compra de acciones y dividendos.



231

Propiedades industriales clase A ubicadas en los corredores comerciales más estratégicos de México.



181

clientes

Contribuciones y Otros Gastos | Gastos y Grandes Contribuciones

En Vesta, creemos en la transparencia y rendición de cuentas. Aunque es legítimo que participemos en el discurso legislativo, político y público, reconocemos que las contribuciones excesivas a campañas políticas, gastos en cabildeo y aportaciones a asociaciones comerciales pueden dañar nuestra reputación y generar riesgos de corrupción.

De tal forma, Vesta cuenta con dos políticas que regulan este tipo de contribuciones: la Política Anticorrupción y la Política de Inversión Social, donde los pagos para campañas políticas están prohibidos y se regulan las contribuciones para cabildeo y las aportaciones a asociaciones comerciales.

A continuación, presentamos nuestras contribuciones monetarias anuales y gastos realizados a organizaciones, cabilderos, asociaciones comerciales y a otros grupos exentos de impuestos.



vesta

02

CONTRIBUCIONES Y OTROS GASTOS

CONTRIBUCIONES Y OTROS GASTOS

TEMA	FY 2021*	FY 2022*	FY 2023*	FY 2024*	FY 2025*
Lobbying, interest representation or similar	62,250	34,002	46,537	41,141.50	51,389.25
Local, regional or national political campaigns / organizations / candidates	0	0	0	0	0
trade associations or tax-exempt groups (e.g. think tanks)	109,300	138,399	30,166	108,046.00	135.481.68
Other (e.g. spending related to ballot measures or referendums)	0	0	0	0	0
Total contributions and other spending	171,550	172,402	76,703	149,187.50	186,870.93
Data coverage (as % of denominator, indicating the organizational scope of the reported data)	24%	27%	12%	26.7%	27.1%

**En dólares americanos*



03

GRANDES CONTRIBUCIONES Y OTROS GASTOS

GRANDES CONTRIBUCIONES Y OTROS GASTOS

TEMA	POSICIÓN CORPORATIVA	DESCRIPCIÓN DE LA POSICIÓN CORPORATIVA / RELACIONAMIENTO	TOTAL GASTADO EN FY 2023*	TOTAL GASTADO EN FY 2024*	TOTAL GASTADO EN FY 2025*
MEXICO CITY DEVELOPMENT COUNCIL. Vesta participates as Board member of an organization dedicated to promote industrial investment and growth in Mexico City.	Support	Board Member	27,233	23,173.90	24,215.42
SMART BORDER COALITION is a non-profit organization that promotes collaboration between San Diego and Tijuana, that helps us to improve our presence, investment attraction and commercial penetration in the border with the USA	Support	Member	10,570	10,607.40	12,208.08
AMPIP (Mexican Association of industrial Parks)	Support	Board Member	-	-	11,270.78
NAIRET	Support	Member	-	-	18,454.37

*En dólares americanos

vesta

04

OTROS GASTOS MAYORES

OTROS GASTOS MAYORES

NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN, CANDIDATO O TEMA	TIPO DE ORGANIZACIÓN	TOTAL PAGADO EN FY 2023*	TOTAL PAGADO EN FY 2024*	TOTAL PAGADO EN FY 2025*
CHIHUAHUA TRADE COMMITTEE	Trade association Investment attraction	10,029	9,227.58	11,488.59
INVEST MONTERREY	Trade association Commercial relations and peer networking	13,616	13,440.00	14,044.94
ECONOMIC DEVELOPMENT TIJUANA	Trade association Commercial and investment attraction	5,783.24	6,039.62	7,013.94

**En dólares americanos*

vesta

