



vesta

Eficiencias Energéticas e Hídricas 2025

vesta

01

¿QUIÉN ES VESTA?

Dueño, operador y desarrollador de bienes raíces industriales, totalmente integrado



Posicionada de manera óptima para elevar las oportunidades existentes en **México**, uno de los hubs manufactureros y de distribución más importantes.



Manejada internamente, con enfoque **en retorno a los accionistas y servicio al cliente.**



Un referente en su sector; **ofrece soluciones innovadoras y customizadas.**



Desarrollo bajo un enfoque disciplinado para aprovechar los segmentos específicos de cadenas de suministro, lo que resulta en **mayores retornos de manera consistente.**



Múltiples generadores de valor: balance de inversión en portafolio, reciclaje de activos, re-compra de acciones y dividendos.



231

Propiedades industriales clase A ubicadas en los corredores comerciales más estratégicos de México.



181

 clientes

vesta

02

EFICIENCIAS ENERGÉTICAS E HÍDRICAS

EFICIENCIAS ENERGÉTICAS E HÍDRICAS

Nuestras eficiencias energéticas e hídricas corresponden a las mejoras realizadas durante la certificación EDGE a nuestras naves:

- Al finalizar el año, contamos con **19 nuevos edificios certificados LEED y 19 edificios en operación certificados por EDGE**, correspondientes a áreas de **454,302 m² y 281,946.30 m²** de SBA, respectivamente, lo cual corresponde al **18% de nuestro portafolio**.
- Las mejoras realizadas en estos aspectos benefician a las operaciones de nuestros inquilinos, los cuales son los responsables del manejo adecuado y responsable del uso del agua y energía.

TIPO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA DE EFICIENCIA IMPLEMENTADO	% DE LA CARTERA CUBIERTA (% DEL TOTAL DE METROS CUADRADOS, GLA, INGRESOS NETOS POR ALQUILER)	AHORRO ESTIMADO
Propuesta de sistemas de luminarias LED para alumbrado exterior.	18%	23,060 MWh
Instalación de aparatos eficientes en consume de agua.	18%	95,677 m ³

**En dólares americanos*

vesta

