

vesta

Taxonomía Sostenible 2024



En Vesta, disponemos de una cartera conformada por un total de 214 edificios industriales ubicados en cinco regiones clave de México: Noreste, Noroeste, Bajío Norte, Bajío Sur y Centro.

En este sentido, es crucial alinear nuestras operaciones con la Taxonomía Sostenible de México para asegurar que nuestra cartera y las actividades asociadas cumplan con los criterios específicos de sostenibilidad definidos a nivel nacional.



214

Propiedades

187

Clientes



3.5



millones de metros cuadrados de bienes industriales a lo largo de las regiones de **Norte, Bajío y Centro de México.**

VESTA

En Vesta, nos esforzamos por mejorar la sostenibilidad financiera y posicionarnos como líderes en prácticas sostenibles dentro del sector. Por ello, con el apoyo de un tercero independiente, nos encontramos en proceso de implementación de la Taxonomía Sostenible de México y de la adopción de las mejores prácticas de la Taxonomía Europea*.

En las siguientes diapositivas, se explican los primeros pasos realizados para identificar los proyectos elegibles con la Taxonomía, con el fin de posteriormente identificar los proyectos sostenibles. En este sentido, el presente documento incluye una sección donde se describe el proceso que se ha seguido para iniciar la implementación de la Taxonomía.

*Es importante mencionar que la Taxonomía Mexicana fue publicada en la primera mitad del 2023 y aún es de carácter voluntario. De manera adicional, mantenemos como referencia la Taxonomía Europea como una buena práctica de benchmarking, aunque no tengamos operaciones en ese continente.

Resumen del proceso actividades elegibles

Dada la ubicación de la cartera de Vesta, resulta crucial alinear nuestras operaciones con la Taxonomía Sostenible de México y, adicionalmente, implementar las mejores prácticas de la Taxonomía de la Unión Europea. Para lograr este objetivo, nos encontramos en la primera fase del proceso, en la cual hemos llevado a cabo las siguientes acciones:

1. Realizamos un proceso de capacitación y sensibilización para las áreas involucradas en la alineación del portafolio con la Taxonomía Sostenible de México y las buenas prácticas de la Taxonomía de la Unión Europea. Esta fase, considerada previa al inicio del proyecto, fue necesaria para garantizar el conocimiento y apoyo de la empresa en su desarrollo.
2. Para alinear nuestras operaciones con las Taxonomías, revisamos la clasificación de nuestros proyectos. Este ejercicio nos permitió comprender cómo se enmarcan en los sistemas de clasificación existentes. Posteriormente, realizamos un ejercicio de correlación entre nuestros y las actividades identificadas en las Taxonomías. Este proceso de elegibilidad actúa como un filtro inicial para identificar actividades potencialmente sostenibles, permitiendo así una evaluación detallada de los criterios.

Actividades elegibles

Taxonomía Sostenible de México	Taxonomía Verde de la Unión Europea
<p>236211. Edificación de naves y plantas industriales, excepto la supervisión.</p>	<p>7.1 Construcción de edificios nuevos 7.2 Renovación de edificios 7.3 Instalación, mantenimiento y reparación de equipos de eficiencia energética. 7.6 Instalación, mantenimiento y reparación de tecnologías de energía renovable.</p>

Siguientes pasos

Tras la determinación de la correlación de los proyectos con las actividades elegibles de las Taxonomías, procederemos con el proceso para evaluar la alineación de dichos proyectos con los criterios técnicos establecidos por las Taxonomías. Esto nos permitirá determinar su sostenibilidad y divulgar el grado de alineación en nuestras ventas, gastos de capital y gastos de operación.



vesta