

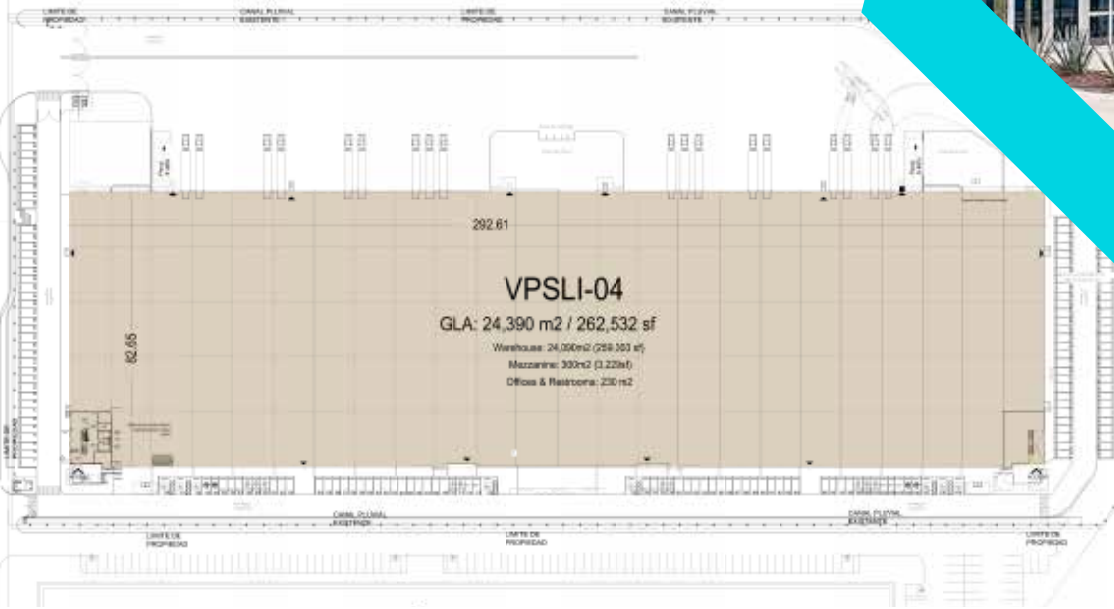
Contacto: María Ibargüengoitia
 mibarguengoitia@vesta.com.mx
 T: +52 (44) 4130 1464

vesta PARK

SAN LUIS POTOSÍ

Edificio VPSLPI04

Disponible para alquiler 24,390 m² / 262,532 ft



vesta
 www.vesta.com.mx

Especificaciones de construcción

- **Entrepiso:** 300 m² / 3229 ft²
- **Muros:** Muros prefabricados de hormigón armado
- **Espacio entre bahías:** 12,20 x 18,40 m / 40 x 60 ft
- **Losa de piso:** 15 cm de espesor (6 plg) de hormigón armado
- **Tipo de techo:** Techo de junta alzada KR-18, con aislamiento térmico R-19
- **Tragaluces:** 5% de luz natural / tipo cúpula de policarbonato
- **Altura libre:** 9,75 m / 32 ft
- **Muelles de carga:** 18 puertas seccionales manuales (9' x 10') y niveladores mecánicos (30 000 lbs) + 23 rampas de desmontaje
- **Rampas:** 2 rampas de hormigón (12 x 14 ft)
- **Iluminación interior:** LED 350 lux
- **Plazas de aparcamiento:** 166
- **Ventilación mecánica:** 4 renovaciones de aire por hora
- **Protección contra incendios:** Mangueras y armarios
- **Oficinas y baños (planta baja):** 230 m² / 2476 ft²

Ventajas competitivas

- Ubicación estratégica con rápido acceso a las autopistas 57 y 80
- Construcción según los estándares LEED
- Terreno disponible para expansión con servicios ya instalados
- Acceso a infraestructura y servicios
- Cumplimiento de las regulaciones locales y federales
- Administración centralizada
- Gestión profesional

Ubicación estratégica

- Blvd. BMW No. 100-7 Vesta Park San Luis Potosí



Contacto: María Iburgüengoitia
mibarguengoitia@vesta.com.mx
T: +52 (44) 4130 1464

vesta PARK

SAN LUIS POTOSÍ

Edificio PTNA10

Disponible para alquiler 12,223 m² / 131,571 ft



Especificaciones de construcción

- **Entrepiso:** 337 m² / 3627 ft²
- **Muros:** Muros prefabricados de hormigón
- **Espacio entre bahías:** 12,20 x 19,05 m / 40 x 62,5 ft
- **Losa del piso:** Piso de hormigón armado de 15 cm (6 plg) de espesor
- **Tipo de techo:** Techo de junta alzada KR-18, con aislamiento térmico R-19
- **Tragaluces:** 5% de luz natural / tipo cúpula de policarbonato
- **Altura libre:** 9,75 m / 32 ft
- **Muelles de carga:** 8 puertas de muelle seccionales manuales (9' x 10') y niveladores de muelle mecánicos (30 000 lbs) + 8 rampas de desacoplamiento
- **Rampas:** 2 rampas de hormigón (12 x 14 pies)
- **Iluminación interior:** LED 350 lux
- **Estacionamiento:** 82 plazas
- **Ventilación mecánica:** 4 renovaciones de aire por hora
- **Protección contra incendios:** Mangueras y Gabinetes
- **Oficinas y baños (Planta baja):** 181 m² / 1948 ft²

Ventajas competitivas

- Ubicación estratégica con rápido acceso a las autopistas 57 y 80
- Construcción según los estándares LEED
- Terreno disponible para expansión con servicios ya instalados
- Acceso a infraestructura y servicios
- Cumplimiento de las regulaciones locales y federales
- Administración centralizada
- Gestión profesional

Ubicación estratégica

- Circuito Exportación No. 382 Parque Industrial Tres Naciones Etapa II

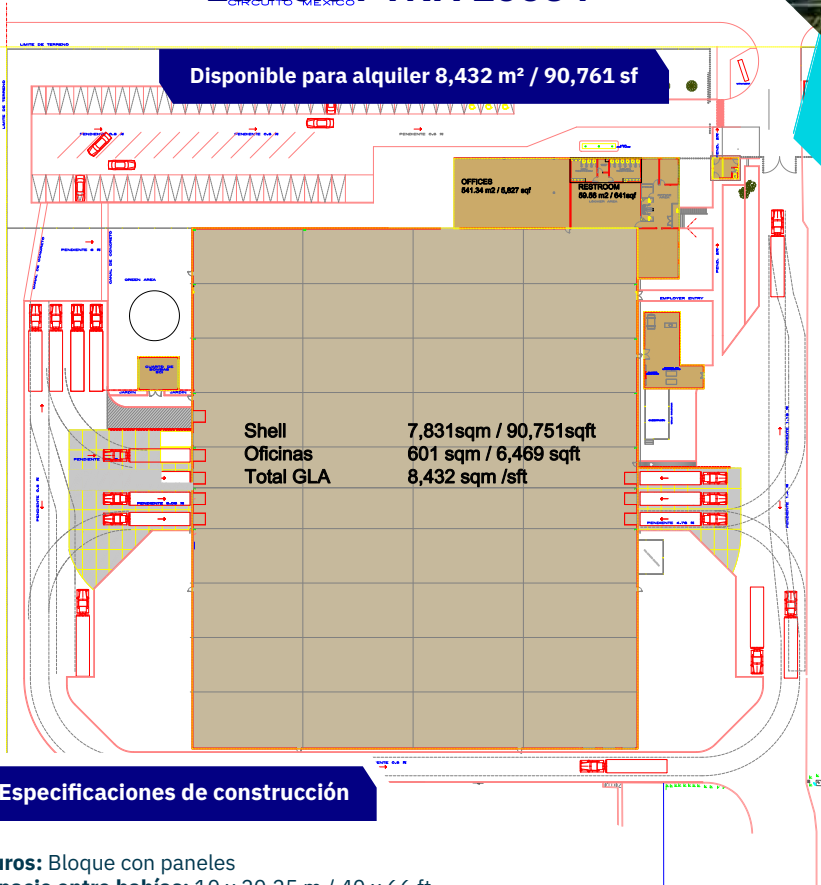


Contacto: María Iburgüengoitia
 mibarguengoitia@vesta.com.mx
 T: +52 (44) 4130 1464

vesta PARK

SAN LUIS POTOSÍ

Edificio PTNA 10054



vesta
 www.vesta.com.mx

Especificaciones de construcción

- **Muros:** Bloque con paneles
- **Espacio entre bahías:** 10 x 20,25 m / 40 x 66 ft
- **Losa del piso:** Hormigón armado de 15 cm de espesor
- **Tipo de techo:** Techo de junta alzada KR-18, aislamiento térmico R-19
- **Tragaluces:** 5% de luz natural / tipo cúpula de policarbonato
- **Altura libre:** 6 m / 20 ft
- **Muelles de carga:** CROSSDOCK 7 (2,7 m x 3 m) con puertas seccionales manuales y niveladores mecánicos (13.600 kg)
- **Rampas:** 1 rampa de hormigón (3,7 m x 4,3 m)
- **Iluminación interior:** LED 350 lux
- **Plazas de aparcamiento:** 69 plazas
- **Ventilación mecánica:** 4 renovaciones de aire por hora
- **Protección contra incendios:** Mangueras y armarios
- **Oficinas y baños (Planta baja):** 603 m² 6.469 ft²

Ventajas competitivas

- Ubicación estratégica con rápido acceso a las autopistas 57 y 80
- Construcción según los estándares LEED
- Terreno disponible para expansión con servicios ya instalados
- Acceso a infraestructura y servicios
- Cumplimiento de las regulaciones locales y federales
- Administración centralizada
- Gestión profesional

Ubicación estratégica

- Circuito Mexico No. 230 Parque Industrial Tres Naciones Etapa I



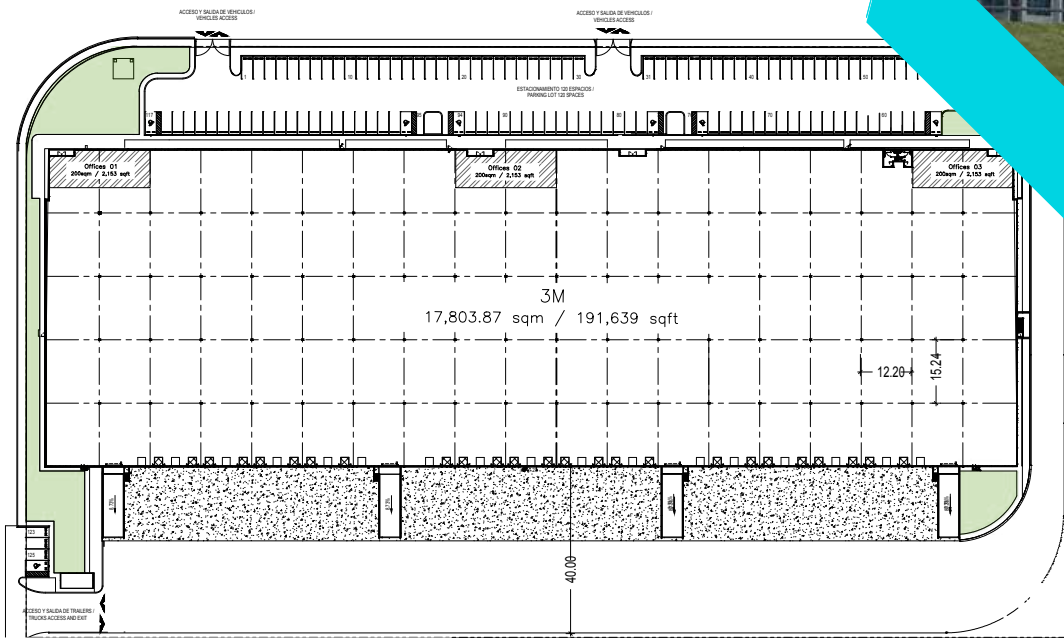
Contacto: María Ibargüengoitia
 mibarguengoitia@vesta.com.mx
 T: +52 (44) 4130 1464

vesta PARK

SAN LUIS POTOSÍ

Edificio PTNA09

Disponible para alquiler 17,803 m² / 191,639 sf



vesta
 www.vesta.com.mx

Especificaciones de construcción

- **Muros:** Muros prefabricados de hormigón armado
- **Espacio entre bahías:** 12,20x15,24 m / 40x50 ft
- **Losa del piso:** 15 cm de espesor de hormigón armado
- **Tipo de techo:** Techo de junta alzada KR-18, con aislamiento térmico R-19
- **Tragaluces:** 5% de luz natural / tipo cúpula de policarbonato
- **Altura libre:** 9,75 m / 32 pies
- **Muelles de carga:** 17 puertas de muelle seccionales manuales (2,74 x 3,05 m) y niveladores de muelle mecánicos (13.600 kg) + 25 rampas de desmontaje
- **Rampas:** 4 rampas de hormigón (3,76 x 4,37 m)
- **Iluminación interior:** LED 350 lux
- **Estacionamiento:** 117 plazas
- **Ventilación mecánica:** 4 renovaciones de aire por hora
- **Protección contra incendios:** Mangueras y armarios
- **Oficinas y baños (Planta baja):** 182 m² / 1959 ft²

Ventajas competitivas

- Ubicación estratégica con rápido acceso a las autopistas 57 y 80
- Construcción según los estándares LEED
- Terreno disponible para expansión con servicios ya instalados
- Acceso a infraestructura y servicios
- Cumplimiento de las regulaciones locales y federales
- Administración centralizada
- Gestión profesional

Ubicación estratégica

- Circuito Exportación No. 171 Parque Industrial Tres Naciones Etapa II

