



CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
Av. Paseo de Tamarindos No. 90, Torre 2, Piso 28,
Col. Bosques de las Lomas, C.P. 05120,
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, México

Translation for Informational Purposes Only

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49, fracción III, de la Ley del Mercado de Valores y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"),

According to Article 192 of the General Corporations Law, Article 49, section III, of the Securities Market Law and Clause Nineteenth of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"),

(otorgante) por este conducto otorgo(amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor(es):

(grantor) by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of Mr. (Messers):

para que en mi (nuestro) nombre y representación asista(n) el próximo día 24 de marzo de 2022, a las 10:00 am, a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que tendrá lugar en primera convocatoria, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponde a las

to in my (our) name and behalf attend on March 24th, 2022, at 10:00 a.m., to the General Ordinary Shareholders Meeting which will take place in first call, and exercise the voting right conferred upon the

(numero de acciones) acciones serie única, ordinarias, nominativas con derecho de voto de la Sociedad de las que soy(somos) titular(es), de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

(number of shares) single series, ordinary, nominative shares with voting rights of the Company owned by me(us), in accordance to the instructions set forth below for each of the items of the following agenda:

Table with 2 main columns: Orden del Día / Agenda and Instrucciones de Voto / Voting Instructions. The table contains one row of detailed instructions for the presentation and discussion of the annual report.



de la Ley del Mercado de Valores, por el ejercicio social 2021.	Market Law, for the fiscal year 2021.			
II. Presentación, discusión, modificación y, en su caso, aprobación del informe anual del Consejo de Administración a que se refiere el inciso d) de la fracción IV del Artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores y el Artículo 172, inciso b), de la Ley General de Sociedades Mercantiles, por el ejercicio social 2021.	II. Presentation, discussion, modification and in its case, approval of the annual report of the board of directors referred to in paragraph d) of section IV of Article 28 of the Securities Market Law and section b) of the article 172 of the General Corporations Law, for the fiscal year 2021.			
III. Presentación, discusión, modificación y, en su caso, aprobación de los informes anuales de los comités de auditoría, prácticas societarias, de inversión, de ética, de deuda y capital, y de responsabilidad social y ambiental, por el ejercicio social 2021.	III. Presentation, discussion, modification and in its case, approval of the annual reports by the audit committee, corporate practices committee, investment committee, ethics committee, debt and equity committee, and social and environmental responsibility committee, for the fiscal year 2021.			
IV. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Sociedad y sus subsidiarias, durante el ejercicio social 2021.	IV. Report on the compliance with the tax obligations by the Company and its subsidiaries, during the fiscal year 2021.			
V. Presentación, discusión, modificación y, en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias, preparados respecto del ejercicio social 2021, incluyendo el reporte del auditor externo de la Sociedad.	V. Presentation, discussion, modification, and in its case, approval of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries, prepared for the fiscal year 2021, including the report by the external auditor of the Company.			



VI. Presentación, discusión, y resolución sobre el decreto y pago de un dividendo en efectivo.	VI. Presentation, discussion and resolution on the declaration and payment of a cash dividend.			
VII. Presentación, discusión, y resolución sobre el reporte del ejercicio del programa de recompra de acciones de la Sociedad por el ejercicio social 2021.	VII. Presentation, discussion and resolution on the report of the shares repurchase program of the Company, for the fiscal year 2021.			
VIII. Presentación, discusión, y resolución respecto del programa de recompra de acciones propias de la Sociedad, para el ejercicio social 2022 y del monto de la reserva que puede destinarse, de manera revolvente, para dichos fines.	VIII. Presentation, discussion and resolution, with respect to the shares repurchase program of the Company, for the fiscal year 2022 and the revolving amount of the reserve for such purposes.			
IX. Nombramiento o, en su caso, ratificación de los miembros que integrarán el Consejo de Administración de la Sociedad, de los presidentes de los comités de auditoría y de prácticas societarias, y determinación de sus emolumentos durante el ejercicio social 2022.	IX. Appointment, or in its case, ratification of the members comprising the board of directors of the Company, and the presidents of the audit and corporate practices committees, and applicable compensations for the fiscal year 2022.			
X. Designación de delegados especiales.	X. Appointment of special delegates.			

El(los) apoderado(s) representa(n)

(*número de acciones*) acciones de la serie única, ordinarias, nominativas, y cuentan con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, incluyendo sin limitar, la adopción de cualquier resolución adicional que sean necesaria o conveniente en relación con cualquiera

The attorney(s) in fact represent

(*number of shares*) single series shares, ordinary, nominative and have enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the by-laws of the Company, all that is in my(our) best interest, including without limitation, to adopt any additional resolution that may be necessary or convenient in connection with



de los puntos antes descritos, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

La presente carta poder consta de 4 (cuatro) páginas, y es suscrita de modo simultáneo en idiomas español e inglés; sin embargo, la versión en español siempre prevalecerá.

any of the foregoing items, which actions are herein ratified.

This proxy letter is executed in 4 (four) pages prepared simultaneously in Spanish and English languages; however, the Spanish language version will always prevail.

_____, a _____ de _____ de 2022 / _____, on _____, 2022.

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Witness

Witness

Nombre/Name: _____

Nombre/Name: _____