



CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.

**Av. Paseo de Tamarindos No. 90, Torre II,
Piso 28, Col. Bosques de las Lomas, C.P. 05120,
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México**

Translation for Informational Purposes Only

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49 fracción III de la Ley del Mercado de Valores y la Cláusula Décima Novena de los estatutos vigentes de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la “Sociedad”), por este conducto otorgo(amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor(es): _____

Based on Article 192 of the General Corporations Law, Article 49 section III of the Securities Market Law and Clause Nineteen of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the “Company”), by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of Mr. (Messers): _____

para que en mi (nuestro) nombre y representación asista(n) el próximo día **13 de marzo de 2020**, a las **diez horas**, a la **Asamblea General Ordinaria de Accionistas** convocada en primera convocatoria por la Sociedad, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponden a las _____ acciones serie única, ordinarias, nominativas con derecho de voto de la Sociedad de las que soy(somos) titular(es) de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

to in my (our) name and behalf assist this **13th day of March of 2020**, at **10:00 a.m.**, to the **General Ordinary Shareholders Meeting** called in first call by the Company, and exercise the voting right conferred upon the _____ single series shares with voting rights of the Company owned by me(us), in accordance to the instructions set forth below for each of the items of the following Agenda:

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación del informe anual del director general elaborado conforme al artículo 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y 44 fracción XI de la Ley del Mercado de Valores, por el ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.	I. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual report by the chief executive officer prepared pursuant to Article 172 of the General Corporations Law and 44, section XI of the Securities Market Law, for the fiscal year from January 1 st to December 31 st , 2019.			



Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
<p>II. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación del informe anual del consejo de administración a que se refiere el inciso e) de la fracción IV del artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 172 inciso b) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, por el ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.</p>	<p>II. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual report of the board of directors referred to in paragraph e) of section IV of article 28 of the Securities Market Law and section b) of the article 172 of the General Corporations Law for the fiscal year from January 1st to December 31st, 2019.</p>			
<p>III. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación de los informes anuales por parte del comité de auditoría, del comité de prácticas societarias, del comité de inversión, del comité de ética, del comité de deuda y capital y del comité de responsabilidad social y ambiental, por el ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.</p>	<p>III. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual reports by the audit committee, corporate practices committee, investment committee, ethics committee, debt and equity committee, and social and environmental responsibility committee, for the fiscal year between January 1st to December 31st, 2019.</p>			
<p>IV. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Sociedad y sus subsidiarias durante el ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.</p>	<p>IV. Report on the fulfillment of tax obligations by the Company and its subsidiaries within the fiscal year from January 1st to December 31st, 2019.</p>			
<p>V. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias preparados con motivo del ejercicio social comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, incluyendo el informe del auditor externo de la Sociedad.</p>	<p>V. Presentation, discussion, modification, or in its case, approval of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries prepared for the fiscal year from January 1st to December 31st, 2019, including the report by the external auditor of the Company.</p>			



Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
<p>VI. Presentación, discusión, y en su caso, aprobación del decreto de un dividendo en efectivo, considerando la política de dividendos vigente y las recomendaciones del consejo de administración.</p>	<p>VI. Presentation, discussion, and in its case, approval of the declaration of a cash dividend, considering the current dividend policy and the recommendation of the board of directors.</p>			
<p>VII. Proposición, discusión, y en su caso, aprobación del plan de incentivos a largo plazo para los ejecutivos de la Sociedad, aplicable para el periodo de 2021 a 2025.</p>	<p>VII. Proposal, discussion, and in its case, approval of the long-term incentive plan for the executives of the Company, applicable for the period from 2021 to 2025.</p>			
<p>VIII. Presentación, discusión y, en su caso, aprobación del informe respecto del programa de recompra de acciones de la Sociedad por el ejercicio social 2019.</p>	<p>VIII. Presentation, discussion, and in its case approval of the report regarding the shares repurchase program of the Company for the fiscal year 2019.</p>			
<p>IX. Proposición, discusión, y en su caso, aprobación de la ampliación del programa de recompra de acciones propias para el ejercicio social 2020 y del monto que puede destinarse de manera revolviente a dichos fines.</p>	<p>IX. Proposal, discussion, and in its case, approval to extend the shares repurchase program for the fiscal year 2020, and the revolving amount to be used for such purpose.</p>			
<p>X. Proposición, discusión, y en su caso, aprobación para delegar en el consejo de administración la facultad para determinar del presupuesto anual de la Sociedad para las acciones de responsabilidad social y ambiental.</p>	<p>X. Proposal, discussion, and in its case, approval to delegate in the board of directors the authority to determine the annual budget of the Company for social and environmental responsibility actions.</p>			



Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
XI. Nombramiento, o en su caso, ratificación de los miembros que integrarán el consejo de administración de la Sociedad; los presidentes de los comités de auditoría y de prácticas societarias, y emolumentos aplicables para el ejercicio social de 2020.	XI. Appointment, or in its case, ratification of the members comprising the board of directors of the Company; the presidents of the audit and corporate practices committees, and compensation applicable for the fiscal year 2020.			
XII. Proposición, discusión, y en su caso, aprobación de la cancelación de 10,840,000 acciones representativas de la parte variable del capital social de la Sociedad, emitidas pero que no fueron suscritas	XII. Proposal, discussion, and in its case approval to cancel 10,840,000 of unsubscribed shares representative of the variable portion of the capital stock of the Company.			
XIII. Designación de delegados especiales de la asamblea.	XIII. Appointment of special delegates of the meeting.			

El(los) _____ apoderado(s) _____ representa(n) _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas, con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, incluyendo sin limitar, la adopción de cualquier resolución adicional que necesaria o conveniente en relación con cualquiera de los puntos del orden del día antes descritos, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

Resto de la página intencionalmente en blanco, sigue página de firmas

The _____ attorney(s) _____ in fact represent _____ single series shares, ordinary, nominative with enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the by-laws of the Company, all that is in my(our) best interest, including without limitation, to adopt any additional resolution that may be necessary or convenient in connection with any of the items of the foregoing agenda, which actions are herein ratified.

Balance of page intentionally in blank, signatures page follows



La presente carta poder consta de 5 (cinco) páginas, suscrita de modo simultáneo en idiomas español e inglés; sin embargo, la versión en español siempre prevalecerá.

This proxy letter is executed in 5 (five) pages prepared simultaneously in Spanish and English languages; however, the Spanish language version will always prevail.

Ciudad de México, a _____ de _____ de 2020/ Mexico City, on ___ of _____ of 2020.

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Witness

Witness

Nombre/Name: _____

Nombre/Name: _____