



VESTA ANUNCIA LA COMPRA-VENTA PRIVADA DE PORTAFOLIO EN LAS REGIONES NORTE Y CENTRO POR US\$ 107.75 MILLONES

Ciudad de México, México, 27 de julio de 2021 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anunció el día de hoy que la Compañía ha ejecutado un acuerdo de compra-venta para transferir portafolio de bienes raíces de 1,371,139 pies cuadrados en las regiones Norte y Bajío, por un precio de compra de US\$ 107.75 millones. Se espera que el cierre de la transacción se concrete en el cuarto trimestre de 2021, al obtenerse las aprobaciones relevantes del gobierno, incluida la de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE).

La transacción es parte del programa de reciclado de activos incorporado en la Estrategia Vesta Nivel 3, presentada en 2019, por medio del cual la Compañía espera reciclar hasta US\$ 300 millones en valor de propiedades, para 2024.

Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta, comentó: "Desde nuestra última venta de portafolio en 2019, hemos demostrado nuestra habilidad para atraer compradores importantes que estén interesados en las propiedades de Vesta, permitiéndonos hacer un avance significativo para lograr nuestra meta de reciclado de activos para 2024, sin afectar adversamente la composición de nuestro portafolio actual, en términos de edad y diversidad de nuestros clientes, sectores o mercados geográficos. La transacción anunciada el día de hoy es por lo tanto otro hito en nuestra estrategia de reciclaje de capital, que fortalece el balance de Vesta y subraya nuestra capacidad y flexibilidad en iniciativas para financiar crecimiento a través de varios canales. Además, esto le permite a Vesta asignar capital a los mercados industriales y regiones que presentan los retornos relativos más atractivos y mejorar la calidad de nuestro portafolio total, diversificándolo y manteniendo una mezcla competitiva de geografías única en el mercado."

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende, desarrolla y redesarrolla propiedades industriales en México. Al 31 de marzo de 2021, Vesta contaba con 189 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 15 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.93 millones m² (31.6 millones ft²). Los clientes multinacionales de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Declaraciones a futuro

Este comunicado puede incluir declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Vesta que incluyen expectativas o consideraciones de la Empresa y su Administración con respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y pueda contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prever", "resultará" o cualquiera otra palabra o frase similar. Dichas afirmaciones están sujetas a una serie de riesgos, incertidumbres y supuestos. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados pueden incluir, pero no están limitados a: condiciones generales y locales tanto económicas como de negocios; niveles de empleo; tasas de interés y regulaciones; incertidumbres asociadas al momento y monto de financiamientos futuros; riesgos relacionados con el brote y diseminación del COVID-19 y las medidas que gobiernos, agencias, cuerpos policiales y/o autoridades de salud realicen para atenderlos; las condiciones financieras de los inquilinos; riesgos de arrendamiento, incluidos aquellos asociados a la habilidad para rentar espacios vacantes; tasas de renta en arrendamientos futuros y fluctuaciones y tipos de cambio. Los objetivos y declaraciones a futuro de la Compañía están basados en ciertos supuestos, incluidos que la economía general y las

tasas de interés permanezcan estables, que las condiciones del mercado de bienes raíces permanezcan consistentes, la competencia para adquisiciones permanezca consistente con el clima actual y que los mercados de capital continúen dando acceso a capital y/o deuda. Toda la declaración a futuro de este comunicado se refiere a la fecha en que fue realizado. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o revisar declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, de eventos futuros o por cualquier otro motivo, excepto lo requerido por la ley. Información adicional acerca de estos supuestos, riesgos e incertidumbres está contenida en las declaraciones de la Compañía a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y en los últimos reportes a la Bolsa Mexicana de Valores. Estos reportes también están disponibles en la página web e la compañía: www.vesta.com.mx

Relación con Inversionistas, México:

Juan Sottit, CFO

jsottit@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext. 1133

Nueva York:

Barbara Cano

barbara@inspirgroup.com

Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext. 1163