



EL ANUNCIO FINAL SOBRE LA COMPRA VENTA DE PORTAFOLIO ANUNCIADA EL 27 DE JULIO DE 2021 SERÁ LIBERADO EL 4º TRIMESTRE DE 2021

Ciudad de México, México, 4 de agosto de 2021 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, informó el día de hoy que en relación con la transacción anunciada por la Compañía el 27 de julio pasado sobre la compra-venta del portafolio de bienes raíces de 1,371,139 pies cuadrados en las regiones Norte y Bajío, por un precio de compra de US\$ 107.75 millones, el folleto informativo requerido, se presentará hasta que se obtengan las autorizaciones gubernamentales correspondientes y se liberen las obligaciones de confidencialidad a las que está sujeta la transacción, lo que se espera suceda durante el cuarto trimestre de 2021.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende, desarrolla y redesarrolla propiedades industriales en México. Al 31 de marzo de 2021, Vesta contaba con 189 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 15 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.93 millones m² (31.6 millones ft²). Los clientes multinacionales de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Declaraciones a futuro

Este comunicado puede incluir declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones apegados a la legislación del mercado de valores. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y pueda contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "prever", "resultará", "planear", "continuar" o cualquiera otra palabra o frase similar. Las declaraciones a futuro están basadas en una serie de supuestos y están sujetas a una serie de riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales están fuera del control de Vesta, lo cual puede resultar en diferencias materiales de lo que está declarado o implicado en la información declarada. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados pueden incluir, pero no están limitados a: condiciones generales y locales tanto económicas como de negocios; niveles de empleo; tasas de interés y regulaciones; incertidumbres asociadas al momento y monto de financiamientos futuros; riesgos relacionados con el brote y diseminación del COVID-19 y las medidas que gobiernos, agencias, cuerpos policiales y/o autoridades de salud realicen para atenderlos; las condiciones financieras de los inquilinos; riesgos de arrendamiento, incluidos aquellos asociados a la habilidad para rentar espacios vacantes; tasas de renta en arrendamientos futuros y fluctuaciones de tipos de cambio. Los objetivos y declaraciones a futuro de la Compañía están basados en ciertos supuestos, incluidos que la economía general y las tasas de interés permanezcan estables, que las condiciones del mercado de bienes raíces permanezcan consistentes, la competencia para adquisiciones permanezca consistente con el clima actual y que los mercados de capital continúen dando acceso a capital y/o deuda. Toda la declaración a futuro de este comunicado se refiere a la fecha en que fue realizado. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o revisar declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, de eventos futuros o por cualquier otro motivo, excepto lo requerido por la ley. Información adicional acerca de estos supuestos, riesgos e incertidumbres está contenida en las declaraciones de la Compañía a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y en los últimos reportes a la Bolsa Mexicana de Valores. Estos reportes también están disponibles en la página web e la compañía: www.vesta.com.mx