



## **VESTA ANUNCIA NUEVA COLOCACIÓN PRIVADA POR US\$85 MILLONES Y LA FIRMA DE UNA CARTA COMPROMISO PARA UN NUEVO CRÉDITO SINDICADO POR US\$ 80 MILLONES Y UNA LÍNEA REVOLVENTE POR 125 MILLONES**

Ciudad de México; 24 de junio de 2019 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anunció el día de hoy anunció hoy que ha entrado en una colocación privada no garantizada de doble tramo por US \$ 85 millones (las "Notas") y ha firmado dos cartas de compromiso para recibir fondos adicionales de un crédito sindicado no garantizado y un crédito revolvente de US\$ 80 millones y US\$ 125, respectivamente.

Las Notas han sido calificadas con BBB- por Fitch Rating y consisten en un tramo no amortizable a 10 años de US\$ 70 millones con un cupón semestral fijo de 5.18% y un tramo no amortizable a 12 años de US\$ 15 millones con un cupón semestral fijo del 5.28%. Las Notas fueron colocadas en un consorcio con inversionistas institucionales. Las Notas están sujetas a las condiciones de cierre acostumbradas.

Con respecto a las cartas compromiso, una es para un préstamo sin garantía de US\$ 80 millones a 5 años con una tasa de interés de Libor +190 bps y la segunda para una línea de crédito revolvente de US\$ 125 millones sin garantía de 3 años con una tasa de interés de Libor + 185 bps. Esta transacción esta sujeta a documentación final y a las condiciones de cierre acostumbradas.

"Estas nuevas transacciones representan una fuente competitiva de financiamiento para Vesta, lo que aumenta nuestra flexibilidad financiera de nuevas fuentes de deuda no garantizadas", dijo Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta. "Esto nos permitirá continuar fortaleciendo nuestro balance general para mantener nuestro historial de desempeño financiero."

### **Acerca de Vesta**

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende, desarrolla y re-desarrolla propiedades industriales en México. Al 31 de marzo de 2019, Vesta contaba con 187 propiedades ubicadas en parques industriales modernos en 14 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.83 millones m<sup>2</sup> (30.4 millones ft<sup>2</sup>). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, alimentos y bebidas, logística, dispositivos médicos entre otros. Para más información visite: [www.vesta.com.mx](http://www.vesta.com.mx).

### **Contacto con Inversionistas en Mexico:**

Juan Sottill, CFO

[jsottill@vesta.com.mx](mailto:jsottill@vesta.com.mx)

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

### **En New York:**

Barbara Cano

[barbara@inspirgroup.com](mailto:barbara@inspirgroup.com)

Tel: +1 646 452 2334

Christianne Ibañez, IRO

[cibanez@vesta.com.mx](mailto:cibanez@vesta.com.mx)

[investor.relations@vesta.com.mx](mailto:investor.relations@vesta.com.mx)

Tel: +52 55 5950-0070 ext.124