



## **VESTA DISPONE DE US\$ 85 MILLONES DE SU ACTUAL LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE DE US\$125 MILLONES LO QUE REFUERZA EL SÓLIDO BALANCE DE LA COMPAÑÍA**

**La administración implementa nuevos protocolos y medidas de salud, seguridad y contingencia comercial en respuesta a la amenaza de COVID-19**

### **Desarrollo de nuevos edificios especulativos suspendidos temporalmente**

Ciudad de México; 24 de marzo de 2020 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anunció hoy el retiro de US\$ 85 millones de su existente línea de crédito revolvente a tres años por US\$ 125 millones, con vencimiento en agosto de 2022. Según los términos de la línea de crédito, Vesta paga una tasa de interés de Libor +185 pb.

El vencimiento promedio ponderado de la deuda total de la Compañía es de 6.3 años, con una tasa de interés promedio ponderada de 4.5%.

Con respecto a los flujos de ingresos, Vesta tiene el perfil de vencimientos de arrendamientos con mayor antigüedad en el sector inmobiliario industrial de México, con 4.8 años de vencimiento promedio ponderado y con 5% y 8% de arrendamientos con vencimiento durante 2020 y 2021, respectivamente. Durante más de diez años, la Compañía ha enfatizado los acuerdos de arrendamiento con compañías globales líderes y de alta calidad y recibe aproximadamente el 85% de los ingresos por rentas en dólares. Además, el portafolio de propiedades de Vesta está bien diversificado en todas las industrias y regiones, y los 10 principales clientes representan menos del 30% de SBA. Todos los arrendamientos de Vesta son exigibles hasta su vencimiento y alrededor del 90% de los contratos de arrendamiento cuentan con garantías.

Vesta ha suspendido temporalmente el desarrollo de nuevos edificios especulativos, ya que la administración de la Compañía ha adoptado un enfoque cauteloso hacia el entorno comercial actualmente volátil relacionado con COVID-19. En el futuro previsible, la Compañía tiene la intención de concentrarse en mantener la actividad de arrendamiento y el desarrollo de propiedades *"built-to-suit"*.

"Como empresa socialmente responsable, nuestra principal prioridad siempre ha sido la seguridad de la salud de nuestros empleados, clientes y comunidades. El año pasado, recibimos el Premio a la Excelencia de Oracle en la categoría de construcción e ingeniería por mejorar y reforzar la plataforma tecnológica de nuestra empresa, que hoy nos permite administrar prácticamente todos los procesos comerciales de Vesta y nos ha posicionado bien para continuar operando de manera segura y efectiva durante estos tiempos difíciles", dijo Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta.

La Compañía ha implementado los siguientes protocolos y medidas en todas sus operaciones, en respuesta a las amenazas conocidas actuales por COVID-19:

- Planes de contingencia de reacción rápida para mantener las propiedades y las operaciones administrativas en niveles óptimos, incluido el uso de gráficos de reacción basados en la geografía, actividades de misión crítica y proveedores alternativos;
- Prácticas de salud y seguridad basadas en las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud y las de las autoridades locales;
- Confirmación de la información de contacto de emergencia de las autoridades regionales y locales; y



- Comunicaciones de inquilinos que confirman el compromiso de Vesta con la excelencia en el servicio al cliente.

**Acerca de Vesta**

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende, desarrolla y re-desarrolla propiedades industriales en México. Al 31 de diciembre de 2019, Vesta contaba con 184 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 14 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.76 millones m<sup>2</sup> (29.8 millones ft<sup>2</sup>). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: [www.vesta.com.mx](http://www.vesta.com.mx).

**Contacto con Inversionistas en Mexico:**

Juan Sotttil, CFO

[jsotttil@vesta.com.mx](mailto:jsotttil@vesta.com.mx)

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

**En New York:**

Barbara Cano

[barbara@inspirgroup.com](mailto:barbara@inspirgroup.com)

Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO

[mfbettinger@vesta.com.mx](mailto:mfbettinger@vesta.com.mx)

[investor.relations@vesta.com.mx](mailto:investor.relations@vesta.com.mx)

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163