



VESTA FIRMA 1 MILLÓN DE PIES CUADRADOS EN ACUERDOS DE ARRENDAMIENTO CON UN JUGADOR INTERNACIONAL DE COMERCIO ELECTRÓNICO Y UNA COMPAÑÍA GLOBAL DE ALIMENTOS Y BEBIDAS PARA PROYECTOS DE *BUILT-TO-SUIT*

Ciudad de México; 13 de abril de 2020 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anunció hoy la firma de dos proyectos *built-to-suit* ("BTS") con un jugador internacional de comercio electrónico y una compañía global de alimentos y bebidas por 660,075 pies cuadrados y 339,478 pies cuadrados de espacio, respectivamente.

Para la compañía previamente mencionada, Vesta desarrollará un edificio BTS con 660,075 pies cuadrados de área bruta arrendable ("ABA") en Vesta Park Guadalajara, que ofrece atributos de última milla que son cruciales para las empresas de comercio electrónico. La instalación se desarrollará en dos fases: se entregarán 349,011 pies cuadrados en el cuarto trimestre de 2020, seguidos de 311,064 pies cuadrados en el cuarto trimestre del año siguiente. Vesta espera invertir un total de US\$ 39 millones.

El proyecto BTS para la compañía global de alimentos y bebidas tendrá un ABA total de 339,478 pies cuadrados y estará ubicado en Vesta Park Puebla I. Vesta planea una inversión total de US\$ 15 millones.

Ambas instalaciones contarán con la certificación LEED, de conformidad con la Estrategia de Nivel 3 de Vesta, en virtud de la cual se promueven y ponen a disposición de los clientes edificios sustentables. Cada instalación está diseñada para permitir futuras oportunidades de expansión.

"La firma de estos dos contratos con compañías internacionales de alta calidad marca otro paso importante para Vesta, ya que continuamos ejecutando efectivamente nuestra Estrategia de Nivel 3 para lograr nuestros objetivos para 2024, como penetrar aún más en los mercados de comercio electrónico y bienes de consumo y continuar diversificando nuestra base de clientes con una mayor representación dentro del sector logístico", dijo Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía best-in-class, totalmente integrada que posee, administra, adquiere, vende, desarrolla y re-desarrolla propiedades industriales en México. Al 31 de diciembre de 2019, Vesta contaba con 184 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 14 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 2.76 millones m² (29.8 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en Mexico:

Juan Sotttil, CFO

jsotttil@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

En New York:

Barbara Cano

barbara@inspirgroup.com

Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163